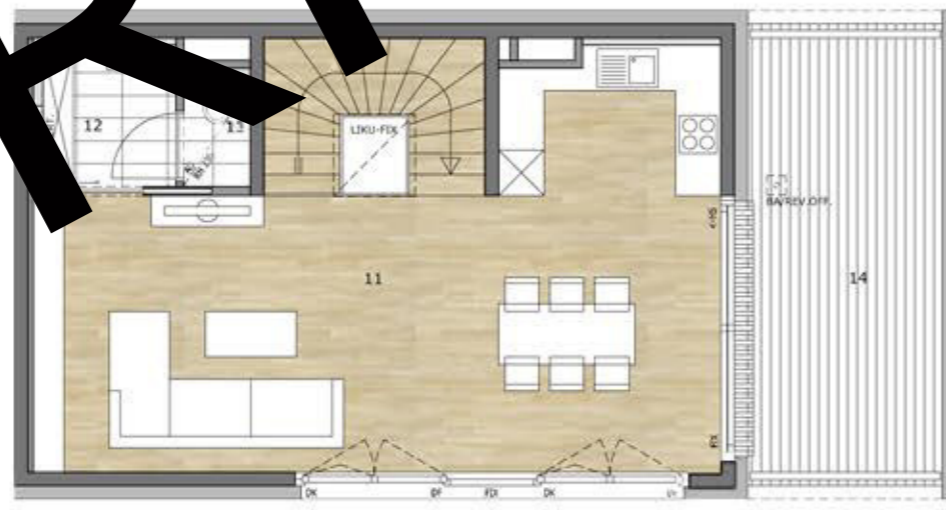




SPEISINGERSTRASSE 25-27 1130 Wien

VERKAUF



ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS



ÜBERSICHT		TOP 03	
Wohnnutzfläche EG	ca.	47,20 m ²	
Wohnnutzfläche OG	ca.	43,32 m ²	
Wohnnutzfläche gesamt	ca.	90,52 m ²	
08 Terrasse	ca.	4,47 m ²	
09 Garten	ca.	16,99 m ²	
10 Geräteraum	ca.	3,21 m ²	
14 Terrasse	ca.	15,65 m ²	
Terrasse gesamt	ca.	20,12 m ²	
Garten gesamt	ca.	16,99 m ²	

BAUHERR
Park Immobilien GmbH
Liebenberggasse 7, 1010 Wien
T 01 513 75 20 0
office@parkimmobilien.at
www.parkimmobilien.at

ARCHITEKT
Architekt Walter Stelzhammer
Neubaugasse 40/5, 1070 Wien
T 01 523 94 22
www.architektstelzhammer.at

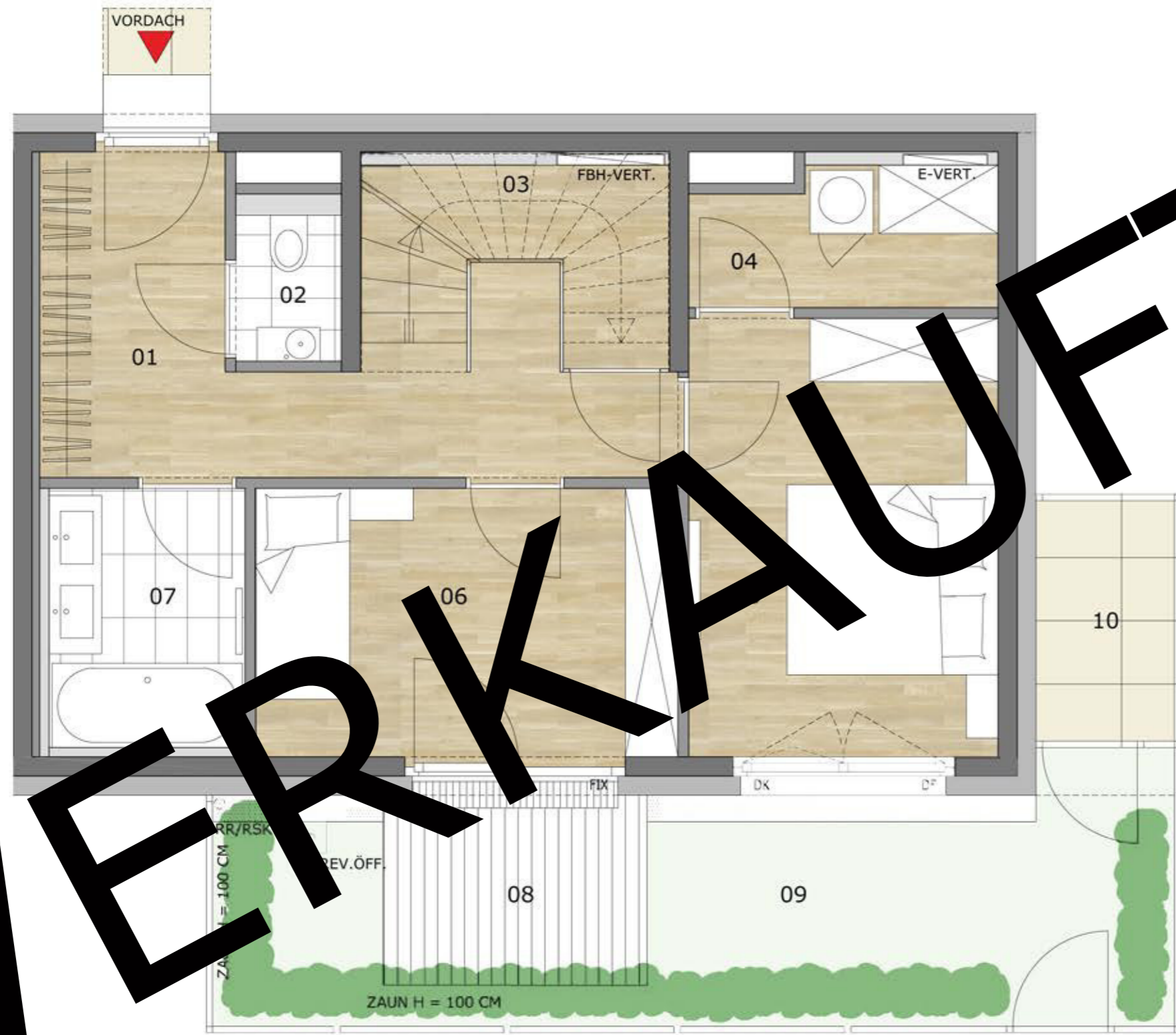


Schematische Darstellung - sämtliche Möblierungen dienen zur Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Alle Maße sind ca. Maße und können im Rahmen der Ausführung abweichen und sind somit ausdrücklich ohne Gewähr.



SPEISINGERSTRASSE 25-27 1130 Wien

VERKAUF



ERDGESCHOSS	TOP 03
01 Vorraum	ca. 10,88 m ²
02 Toilette	ca. 1,39 m ²
03 Abstellraum(unter Stiege)	ca. 4,17 m ²
04 Schrankraum	ca. 3,65 m ²
05 Zimmer	ca. 12,36 m ²
06 Zimmer	ca. 10,21 m ²
07 Bad	ca. 4,54 m ²
08 Terrasse	ca. 4,47 m ²
09 Garten	ca. 16,99 m ²
10 Geräteraum	ca. 3,21 m ²

Wohnnutzfläche EG ca. 47,20 m²

ERDGESCHOSS



Schematische Darstellung - sämtliche Möblierungen dienen zur Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Alle Maße sind ca. Maße und können im Rahmen der Ausführung abweichen und sind somit ausdrücklich ohne Gewähr.

BAUHERR
Park Immobilien GmbH
Liebenberggasse 7, 1010 Wien
T 01 513 75 20 0
office@parkimmobilien.at
www.parkimmobilien.at

ARCHITEKT
Architekt Walter Stelzhammer
Neubaugasse 40/5, 1070 Wien
T 01 523 94 22
www.architektstelzhammer.at



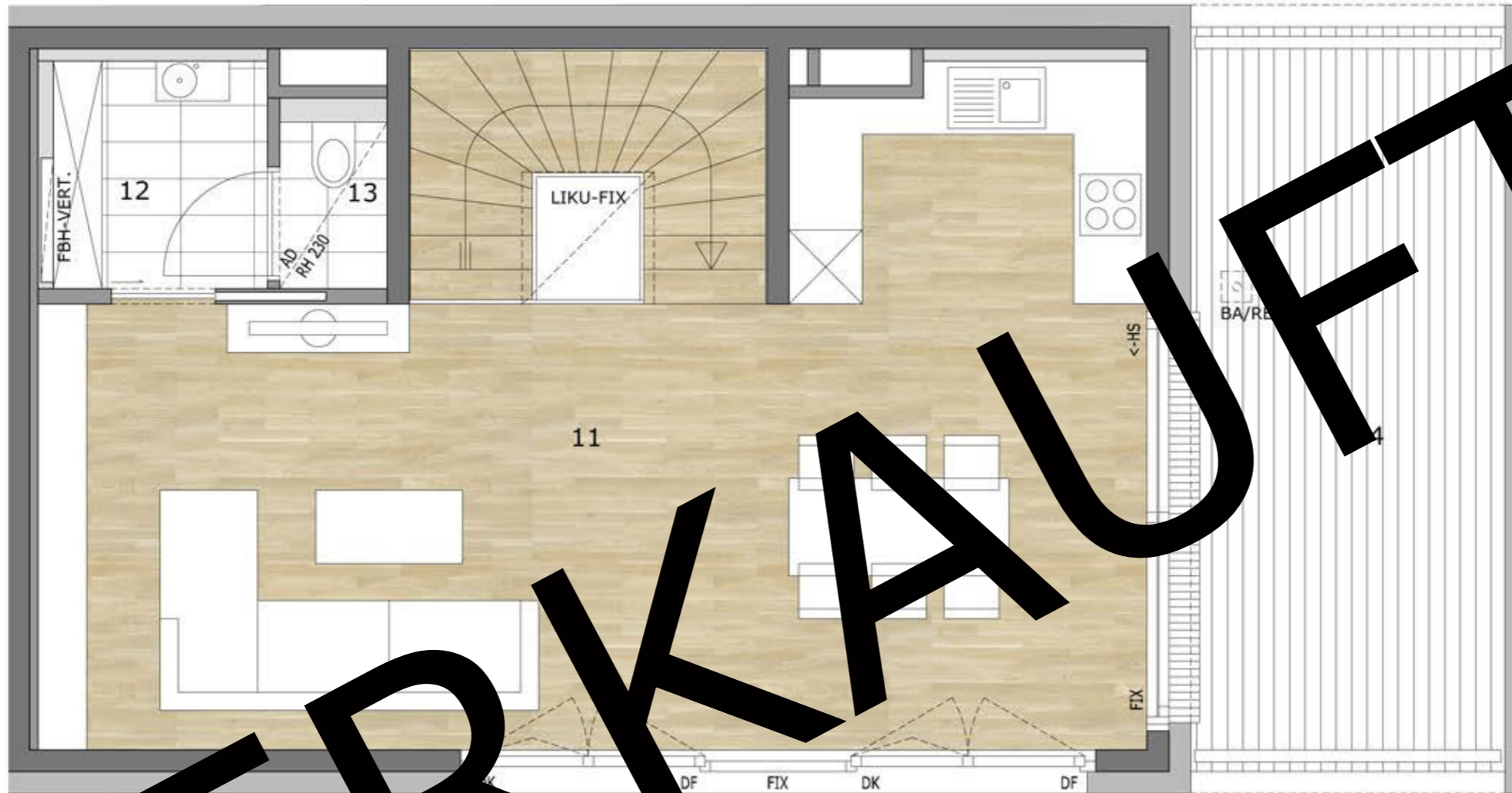


OBERGESCHOSS **TOP 03**

11 Wohnen/Essen	ca.	38,86 m ²
12 Vorraum	ca.	3,26 m ²
13 Toilette	ca.	1,20 m ²
14 Terrasse	ca.	15,65 m ²

Wohnnutzfläche OG ca. **43,32 m²**

SPEISINGERSTRASSE 25-27 1130 Wien



VERKAUF

OBERGESCHOSS



BAUHERR
Park Immobilien GmbH
Liebenberggasse 7, 1010 Wien
T 01 513 75 20 0
office@parkimmobilien.at
www.parkimmobilien.at



ARCHITEKT
Architekt Walter Stelzhammer
Neubaugasse 40/5, 1070 Wien
T 01 523 94 22
www.architektstelzhammer.at

