

HEUTE mit MADONNA und TV-MAGAZIN

MADONNA



MIT
SAMSTAG, 25. APRIL 2015 NR. 5/17



WIEN ÖSTERREICH

Alle warten auf Royal Baby Nr. 2

Kate: England im Baby-Fieber



■ Fans belagern die Klinik ■ Spekulationen um heutigen Geburtstermin ■ Briten wetten auf ein Mädchen. SEITE 4

Hammer-Los für die Bayern



CHAMPIONS LEAGUE:
Bayern gegen Barcelona

Barças Neymar. Bayerns Müller.

Nur Schweden & Ungarn mehr

Wir haben die meisten Flüchtlinge

■ Österreich fordert gerechtere Verteilung der Asylwerber in Europa. S. 6

- 50% auf alle iPhones!

A1 Aktions-Tage von 20.4. bis 3.5.2015.

A1.net

Gerätepreis gültig bei Erstanmeldung zu A1 Go! L.



Nobelwohnprojekte in Bestlagen, wie in Hietzing oder in der Kuchelau.

Hier können Interessenten Vormerkungen für The Shore abgeben.

Die Sans Souci Group hat zahlreiche historische Gebäude im Portfolio.

In Wien und doch direkt am Strand

In der Kuchelau entsteht ein Wohnprojekt der nobelsten Art

Das Projekt „The Shore“ ist eines der spannendsten Luxusobjekte am Stadtrand Wiens. Direkt an der Donau in der Döblinger Kuchelauer Hafenstraße 100 gelegen, entstehen in den kommenden zwei Jahren eine Reihe von Luxusvillen. Neben ihrer Traumlage direkt am Wasser

zeichnen sich diese Häuser auch durch ein Individualisierungskonzept aus, das jedes Detail berücksichtigt – entsprechend sind die Preise der Villen:

- Laut Rahmenpreisen für eine 17 Wohneinheiten umfassende Luxusvilla mit Zweizimmer-Appartements ist man ab 250.000 Euro dabei.
- Bis knapp an die Millio-



Toplage am Hafen Kuchelau

Sandstrand. Das Asset der Nobelimmobilie in Döbling ist sicher der eigene Sandstrand samt Segelboot-Anlegesteg für Betuchte.

nengrenze gehen die Kosten für die Interessenten einiger weiterer Villen mit drei bis fünf Zimmern (bis 135 m²).

- Und mindestens 1,1 Millionen Euro bzw. deutlich mehr müssen betuchte Kunden kalkulieren, die eine der acht noblen Fünfstückerwohnungen mit Größen zwischen 165 und 330 m² kaufen wollen.

Die Villen, die Architekt Alexander Diem entworfen hat, spielen alle Stückerln: Conciergeservice, Indoor-Pool, Sauna, private Pools auf den Dächern und Terrassen gehören ebenso dazu wie „praktische“ Dinge des Lebens: ein Weinkeller pro Wohnung und Tresorräume für alle Wohnungen werden angeboten.

Dass jede Wohnung mindestens eine Garage hat, ist Standard. Das besondere Plus für die Neuan siedler am bestens geschützten Kuchelauer Hafen ist einmalig in Wien: ein individueller Zugang zum eigenen Sandstrand und – als wirklich ausgefallenes Extra für Superreiche – eine eigene Anlegestelle für Segelboote.